

### Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Restaurant  |
| Prix du Fonds FAI :  | 108 500 €   |
| Prix de vente FAI :  | 108 500 €   |
| Département :        | Puy-de-Dome |
| Forme juridique :    | Nom Propre  |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Restaurant                                                                                                                      |
| Situation géographique :    | SUD DE CLERMONT-FERRAND                                                                                                         |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                             |
| Loyer mensuel :             | 373 €                                                                                                                           |
| Description des locaux :    | Salle de restaurant de 34 couverts - Petite cuisine & Four à pizzas - Toilettes - Terrasse couverte de 20 places assises - Cave |
| Conditions d'exploitation : | 1 Exploitant, pour le service du midi & Pour le service du soir, 1 Salarié en + \"90h / mois\"                                  |
| Commentaires du conseiller: | PIZZERIA \"PARTIE RESTAURANT A DEVELOPPER\" SITUE DANS UN VILLAGE AU SUD - BELLE PETITE AFFAIRE A DEVELOPPER - TERRASSE         |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2011-03-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 111 655 €  |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |