

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Presse
Prix du Fonds FAI :	181 500 €
Prix des Murs FAI :	162 750 €
Prix de vente FAI :	344 250 €
Licence :	IV
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Presse
Situation géographique :	Proximité Saint Eloy-les-Mines
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	600 €
Description des locaux :	Salle bar d'environ 60 m² avec comptoir 10 personnes - 1 espace Tabac/Loto/Rapido - 1 c in Presse - 1 réserve Tabac - Terrasse 20 places assises - Cave - 2 Appartements : 1 F5 de 100 m² et + refait à neuf et 1 F2 de 60 m² - Possibilité commerce + 1 appartement Loyer 600 €/Mois ou VENTE DES MURS (Commerce + les 2 appartements)
Conditions d'exploitation :	Affaire tenue par un exploitant + 1 temps complet et 1 temps partiel - Convienrais à un couple
Commentaires du conseiller:	BAR TABAC PRESSE LOTO RAPIDO FDJ Dépôt de Gaz à Proximité de Saint Eloy-les-Mi aire en progression constante, 2 appartements F2 et F5, Nombreuses possibilités (Fonds de Commerce + 1 appartement avec loyer de 600 €/mois ou vente Murs & Fonds avec 1 ap ent de Fonction et un appartement à louer) - Bon investissement sur outil doté d'une be lle rentabilité - Prix intéressant - A VOIR D'URGENCE

Fiche financière

Date du bilan :	2008-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	100 648 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	