

Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Presse      |
| Prix du Fonds FAI :  | 465 000 €   |
| Prix de vente FAI :  | 465 000 €   |
| Licence :            | IV          |
| Département :        | Puy-de-Dome |
| Forme juridique :    | SNC         |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Presse                                                                                                                                            |
| Situation géographique :    | CLERMONT-FERRAND, Zone Franche                                                                                                                    |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                               |
| Loyer mensuel :             | 1 421 €                                                                                                                                           |
| Description des locaux :    | Une salle de bar de 80 places assises + 25 places au comptoir, un espace presse, sanitaire et une pièce cuisine/bureau                            |
| Conditions d'exploitation : | Affaire tenue par 1 exploitant + 3 salariés                                                                                                       |
| Commentaires du conseiller: | BAR TABAC PRESSE PMU LOTO FDJ situé en Zone Franche (exonération de 100 000 ? néfices) à CLERMONT-FERRAND, belle affaire à fort potentiel, a voir |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-03-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 261 680 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |