

Fiche descriptive

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Nature du commerce : | Bar Restaurant |
| Prix du Fonds FAI :  | 143 000 €      |
| Prix de vente FAI :  | 143 000 €      |
| Département :        | Puy-de-Dome    |
| Forme juridique :    | SARL           |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Pâtisserie                                                                                                                                                                           |
| Situation géographique :    | Centre ville de CLERMONT-FERRAND, dans une rue très passante                                                                                                                         |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                  |
| Loyer mensuel :             | 886 €                                                                                                                                                                                |
| Description des locaux :    | Surface de vente de plain pied de 40 m² environ avec bureau à l'arrière - Salle de restauration en mezanine de 30 couverts environ avec cuisine à l'arrière (15/20 m²) - Cave        |
| Conditions d'exploitation : | Affaire tenue par un exploitant + 2 vendeuses à temps partiel + 1 apprenti à Temps complet- EBE calculé hors masse salariale - Coût du Licenciement 4 000 ?                          |
| Commentaires du conseiller: | SALON DE THE RESTAURATION RAPIDE PATISserie CHOCOLATERIE sur rue très passante ville de CLERMONT-FERRAND, Affaire à développer, emplacement n° 1, belle surface de vente exploitable |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 143 231 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |