

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Cadeaux-Fleurs
Prix du Fonds FAI :	250 000 €
Prix des Murs FAI :	557 000 €
Prix de vente FAI :	807 000 €
Licence :	III
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Hôtel-bureau
Situation géographique :	Proximité de CLERMONT-FERRAND
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Hôtel *** 38 N° tout confort équipés de bain ou douche, toilettes, télévision, téléphone, sèche cheveux - Chambres insonorisées & en excellent état - Ascenseur - Salle de restaurant ou de séminaires de 52 couverts (voir + en places) - Salle déjeuner de 22 couverts - Salon détente - Grande cuisine fonctionnelle aux normes en très bon état & très bien équipée - Terrasse de 50 couverts - HOTEL *** RSTAURANT Possibilité HOTEL *** REAU
Personnel :	Saisonnier
Conditions d'exploitation :	Exploité par un couple + Personnel saisonnier (3 Femmes de chambre à mi-temps) - PAS REPRISE DE PERSONNEL
Commentaires du conseiller:	HOTEL *** RESTAURANT (POSSIBILITE HOTEL *** BUREAU), CAR LA PARTIE RESTAURANT BEAUCOUP EXPLOITEE - LE CHIFFRE D'AFFAIRES EST REALISE AVEC 30 N° - CET LOCAL EST ENTIEREMENT AUX NORMES BENEFICIE D'UN EMPLACEMENT EN CENTRE VILLE, A L'AVENUE VERDOYANT AVEC UNE SUPERBE VUE PANORAMIQUE - AGREABLE TERRASSE DE 50 COUVERTS - LES CHAMBRES HAMBRES SONT EN EXCELLENT ETAT & DE TOUT CONFORT - AUCUN TRAVAUX A REALISER *** - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 807 000 ? OU FONDS SEUL AU PRIX DE 250 000 Possibilité de transformer en HOTEL *** BUREAU

Fiche financière

Date du bilan :	2008-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	183 241 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	