Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crèmerie-Fromagerie
Prix du Fonds FAI :	90 000 €
Prix de vente FAI :	90 000 €
Licence :	IV
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Bar - Restaurant
Situation géographique :	Secteur Semi Montagne et Touristique, axe passager
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	498 €
Description des locaux :	Auberge composé de 4 chambres (non exploité) possible transformation en appartement d onction - 1 salle de restaurant de 40 couverts - Véranda et terrasse d\'une capacité tot ale de 70 places - Cuisine professionnelle aux normes - Four à pizza - Garage - Terrain d e 6 000 m²
Conditions d´exploitation :	Affaire tenue par un couple d\'exploitant - Régime franchise de TVA - Déclaration fiscal es de 2010 en ce qui concerne les chiffres mentionnés
Commentaires du conseiller:	AUBERGE de Pays idéal pour amoureux de la nature, secteur semi montagne et touristiqu xe passager, établissement en trésbon état générale, possibilité appartement en pren ant les 4 chambres et 3 SDB (ancien hôtel) - affaire exploité en franchise de TVA - Part icularité : Four à pizza - Belle petite auberge de charme sur un terrain de 6 000 m²

Fiche financière

Date du bilan :	2011-02-01
Chiffre d’affaires (HT) :	77 900 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	