

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 63 000 €  
 Prix de vente FAI : 63 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Proximité SUD de CLERMONT-FERRAND, au coeur du centre  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 350 €  
 Description des locaux : Salle bar de 20 places environ + 7/8 places au comptoir (65 m<sup>2</sup> environ) - mezzanine de 10 places (15 m<sup>2</sup>) - Terrasse en bois de 14 à 25 places environ - Cave - Dans la mezzanine est prévue un kitchinette neuve toute équipée au frais du propriétaire des murs - JEUX : écran tactile, fléchettes et flipper  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant  
 Commentaires du conseiller: BAR SNACK JEUX situé au coeur du centre à Proximité SUD de CLERMONT-FERRAND, pour une personne, activité de snack à développer notamment avec la nouvelle kitchinette neuve mise en place - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 63 326 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :