

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
Prix de vente FAI : 66 000 €  
Licence : IV  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
Situation géographique : 30 Km de CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 650 €  
Description des locaux : Salle de 60 couverts - Cuisine en bon état - Terrasse de 30 places - Parking de 1 000 m<sup>2</sup> (pouvant accueillir des cars) - 2 Garages  
Conditions d'exploitation : 2 Exploitants  
Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT TABAC SITUE A 30 KM DE CLERMONT-FERRAND - CUISINE EN E  
T T5 DE FONCTION

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 52 637 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :