**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Cadeaux-Fleurs |
| Prix du Fonds FAI : | 250 000 € |
| Prix des Murs FAI : | 557 000 € |
| Prix de vente FAI : | 807 000 € |
| Licence : | III |
| Département : | Puy-de-Dome |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Hôtel-bureau |
| Situation géographique : | Proximité de CLERMONT-FERRAND |
| Logement (O/N) : | Non |
| Description des locaux : | Hôtel *** 38 N° tout confort équipés de bain ou douche, toilettes, télévision, tél phone, sèche cheveux - Chambres insonorisées & en excellent état - Ascenseur - Salle d e restaurant ou de séminaires de 52 couverts (voir + en places) - Salle déjeuner de 22 c ouverts - Salon détente - Grande cuisine fonctionnelle aux normes en très bon état & tr ès bien équipée - Terrasse de 50 couverts - HOTEL*** RSTAURANT Possibilité HOTEL*** REAU |
| Personnel : | Saisonnier |
| Conditions d´exploitation : | Exploité par un couple + Personnel saisonnier (3 Femmes de chambre à mi-temps) - PAS I REPRISE DE PERSONNEL |
| Commentaires du conseiller: | HOTEL *** RESTAURANT (POSSIBILITE HOTEL *** BUREAU), CAR LA PARTIE RESTA BEAUCOUP EXPLOITEE - LE CHIFFRE D\'AFFAIRES EST REALISE AVEC 30 N° - CET NTIEREMENT AUX NORMES BENEFICIE D\'UN EMPLACEMENT EN CENTRE VILLE, A VERDOYANT AVEC UNE SUPERBE VUE PANORAMIQUE - AGREABLE TERRASSE DE HAMBRES SONT EN EXCELLENT ETAT & DE TOUT CONFORT - AUCUN TRAVAUX A *** - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 807 000 ? OU FONDS SEUL AU PRIX DE 250 lité de transformer en HOTEL*** BUREAU |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2008-12-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 183 241 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Auvergne commerces |
| Email : | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 04 73 90 11 51 |
| Mobile : | |