

Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Bar         |
| Prix du Fonds FAI :  | 325 000 €   |
| Prix de vente FAI :  | 325 000 €   |
| Licence :            | IV          |
| Département :        | Puy-de-Dome |
| Forme juridique :    | SARL        |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Situation géographique :    | Centre ville de CLERMONT-FERRAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Loyer mensuel :             | 571 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Description des locaux :    | Discothèque climatisée d'environ 150 m² (Capacité d'accueil sécurité de 180 personnes) d'une grande salle en 2 parties, une partie avec 22 places assises et un grand comptoir bar de 15 places assises et d'une autre partie avec piste de danse et 62 places assises - cabine DJ - Vestiaire - WC Homme & WC Femme - Etablissement aux normes et entièrement refait - |
| Personnel :                 | A voir selon exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Conditions d'exploitation : | EBE calculé hors masse salariale car choix de reprise ou non de la masse salariale - CA 2 009 avec 1 mois et 1/2 de fermeture pour travaux - Affaire tenue par des salariés (1 responsable, 2 portiers, 1 DJ et 1 serveuse)                                                                                                                                             |
| Commentaires du conseiller: | DISCOTHEQUE d'une capacité de 180 personnes en centre ville de CLERMONT-FERRAND entièrement refait et aux normes, beau potentiel et reprise de personnel libre - 100 places assises et très faible loyer - A VOIR et + de photos et d'éléments à l'agence                                                                                                               |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 213 826 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |