

Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Bar Tabac   |
| Prix du Fonds FAI :  | 170 500 €   |
| Prix des Murs FAI :  | 313 000 €   |
| Prix de vente FAI :  | 483 500 €   |
| Licence :            | IV          |
| Département :        | Puy-de-Dome |
| Forme juridique :    | SNC         |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Bar - Tabac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Situation géographique :    | Entre RIOM et GANNAT, sur RN9 (10 000/11 000 véhicules / Jours)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Description des locaux :    | Salle bar de 50 m² environ 20 places assises + comptoir avec coin Tabac/Jeux, petit linéaire Presse - Terrasse privative de 50 à 80 places dans terrain - Cuisine Snack (25 m²) dans la continuité du bar - Réserve - Appartement F3 à l'étage (60 m²) - Parking public gratuit de 10 places et un parking privé de 10 places - Terrain de 1 400 m² dont 800 m² non construit - Dépendances : 2 caves, une grange de 77 m², une écurie sur 2 niveaux (2 * 40 m²) et 2 puits |
| Conditions d'exploitation : | Affaire tenue par un couple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Commentaires du conseiller: | BAR TABAC PRESSE LOTO FDJ SNACK situé sur un fort axe de passage sur RN9 entre NNAT, affaire viable pour 2 exploitants avec notamment un F3 de fonction, nombreuses dépendances : grange de 77 m², écurie de 80 m² sur 2 niveaux, terrain de 800 m² avec 2 puits, possibilité de création d'un restaurant (forte demande) et/ou chambres d'hôtes et/ou Gîte (A VOIR) - VENTE MURS & FONDS indissociable au prix de 483 500 ?                                                |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 55 788 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |