

### Fiche descriptive

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Nature du commerce : | Crèmerie-Fromagerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 260 000 €           |
| Prix de vente FAI :  | 260 000 €           |
| Licence :            | IV                  |
| Département :        | Puy-de-Dome         |
| Forme juridique :    | Nom Propre          |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Bar - Restaurant                                                                                                                                                                                                                               |
| Situation géographique :    | Centre ville de CLERMONT-FERRAND, bon emplacement                                                                                                                                                                                              |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                            |
| Loyer mensuel :             | 1 725 €                                                                                                                                                                                                                                        |
| Description des locaux :    | Etablissement composé d'une salle de 20 places + comptoir, une salle à l'étage de 75 places - Terrasse de 40 à 50 places assises - une cuisine professionnelle aux normes - un e réserve et vestiaire presonnel - le PMU vient d'être implanté |
| Conditions d'exploitation : | Affaire tenue par un exploitant + un cuisinier à Temps Complet + un barman à 32h/semaine                                                                                                                                                       |
| Commentaires du conseiller: | BAR BRASSERIE en centre ville de CLERMONT-FERRAND, sur secteur porteur, belle cap 'accueil, belle terrasse, arrivé récente du PMU, CA superieur en bar qu'en restauration                                                                      |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2011-06-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 231 407 €  |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |