

### Fiche descriptive

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Nature du commerce : | Crèmerie-Fromagerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 75 000 €            |
| Prix de vente FAI :  | 75 000 €            |
| Licence :            | IV                  |
| Département :        | Puy-de-Dome         |
| Forme juridique :    | Nom Propre          |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Bar - Restaurant                                                                                                                                                  |
| Situation géographique :    | Centre ville de CLERMONT-FERRAND                                                                                                                                  |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                               |
| Loyer mensuel :             | 300 €                                                                                                                                                             |
| Description des locaux :    | Salle Bar (22 places) - Terrasse (14 places) - Coin cuisine                                                                                                       |
| Conditions d'exploitation : | Affaire tenue par une seule personne, affaire à développer                                                                                                        |
| Commentaires du conseiller: | BAR SNACK FDJ en centre ville de CLERMONT-FERRAND, sur boulevard, gros passage, éale pour 1 pers. voir 1 pers. et 1/2 - Affaire à développer - Snack à développer |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2005-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 55 485 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |