

### Fiche descriptive

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Nature du commerce : | Crèmerie-Fromagerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 151 700 €           |
| Prix des Murs FAI :  | 292 600 €           |
| Prix de vente FAI :  | 444 300 €           |
| Licence :            | IV                  |
| Département :        | Puy-de-Dome         |
| Forme juridique :    | SARL                |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Bar - Restaurant                                                                                                                                                      |
| Situation géographique :    | 15 Km Ouest de CLERMONT-FERRAND                                                                                                                                       |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                   |
| Description des locaux :    | Salle Bar d'environ 20 places - Salle de Restaurant de 30 couverts - Terrasse de 20 places - Réserve                                                                  |
| Conditions d'exploitation : | Un couple + un salarié                                                                                                                                                |
| Commentaires du conseiller: | Bar Restaurant dans petit village à proximité de VULCANIA - Belle affaire pour un couple de professionnel aimant la campagne tout en étant proche de CLERMONT-FERRAND |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2006-03-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 171 849 €  |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |