

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Autres
Prix des Murs FAI :	328 500 €
Prix de vente FAI :	328 500 €
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Autres commerces
Situation géographique :	Centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mètres de la place de Jaude
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Immeuble composé de 2 étages de 3 appartements chacuns entièrement refait - 1er étage : 1 Studio (20 m²), 1 F1 (24 m²) & 1 F1 bis (32 m²), 2 ème étage : 1 Studio (20 m²), 1 F1 (25 m²) & 1 F1 bis (32 m²) - Tous les appartements ont une cuisine équipé (évier, placard rangement, 2 plaques chauffantes et frigo top) et un interphones - Chauffage électrique et double vitrage - Toiture et façade refaitent en 2000/2001 - Appartements venant juste d'être refait - Loyer mensuel avant travaux 2 200 ? Revenu Locatif possible 26 400 ? Rapport + de 8 % - Mise en copropriété
Commentaires du conseiller:	IMMEUBLE de RAPPORT composé de 6 appartements (2 Studios, 2 F1 & 2 F1 bis) refait à neuf, en centre ville de CLERMONT-FERRAND à 100 mètres de la Place de Jaude, facade et toiture récente - Avant travaux de rénovation - Revenu Locatif possible 26 400 ? - Mise en copropriété

Fiche financière

Date du bilan :	2010-04-30
-----------------	------------

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	