

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 433 500 €  
 Prix de vente FAI : 433 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, en Centre Commerciale Extérieur  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 407 €  
 Description des locaux : Magasin de 75 m<sup>2</sup> + réserve de 15 m<sup>2</sup> avec coin cuisine & bureau - Réserve en sous sol de 50 m<sup>2</sup> - Ensemble neuf, très grand linéaire vitrine - Parking gratuit en face de l'affaire + 2 places privées à l'arrière - Affaire en évolution constante - Magasin sécurisé (alarme, rideau métallique, télé-surveillance & coffre fort) & informatisé ( 2 TPE, 2 caisses, ordinateur)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants + 1 salarié à Plein Temps  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO PMU FDJ DIVERS à CLERMONT-FERRAND en Centre Commercial parking gratuit, très grand linéaire vitrine, magasin de 75 m<sup>2</sup> + réserve 15 m<sup>2</sup> avec cuisine & bureau + réserve de 50 m<sup>2</sup> en sous sol - 2 places de parking privées - établissement en état neuf et en progression constante - Faible loyer (407 €) - Très beau produit - Magasin sécurisé (alarme, rideau métallique, télé-surveillance & coffre fort) & informatisé ( 2 TPE, 2 caisses, ordinateur)

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 164 141 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :