Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	433 500 €
Prix de vente FAI :	433 500 €
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	SNC

Description du bien

Détail activité :	Tabac - Presse
Situation géographique :	CLERMONT-FERRAND, en Centre Commerciale Extèrieur
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	407 €
Description des locaux :	Magasin de 75 m² + réserve de 15 m² avec coin cuisine & bureau - Réserve en sous sol d e 50 m² - Ensemble neuf, trés grand linéaire vitrine - Parking gratuit en face de l\'af faire + 2 places privées à l\'arrière - Affaire en évolution constante - Magasin sécu risé (alarme, rideau métalique, télé-surveillance & coffre fort) & informatisé (2 TP E, 2 caisses, ordinateur)
Conditions d´exploitation :	Affaire tenue par 2 exploitants + 1 salarié à Plein Temps
Commentaires du conseiller:	TABAC PRESSE LOTO PMU FDJ DIVERS à CLERMONT-FERRAND en Centre Commerc parking gratuit, trés grand linéaire vitrine, magasin de 75 m² + réserve 15 m² avec c uisine & bureau + réserve de 50 m² en sous sol - 2 places de parking privées - établis sement en état neuf et en progression constante - Faible loyer (407 ?) - Trés beau produ it - Magasin sécurisé (alarme, rideau métalique, télé-surveillance & coffre fort) & i nformatisé (2 TPE, 2 caisses, ordinateur)

Fiche financière

Date du bilan :	2010-06-30
Chiffre d’affaires (HT) :	164 141 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	