**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 132 000 € |
| Prix de vente FAI : | 132 000 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Puy-de-Dome |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Bar - Tabac |
| Situation géographique : | Secteur THIERS, trés bon emplacement |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 463 € |
| Description des locaux : | Salle de bar de 20 places assises + 10 au comptoir - 1 banque Tabac Loto Rapido FdJ - 1 lle de 20 places assises (25 m²) - cuisine - Terrasse de 30 places - cave et dépot cigar ettes - Ensemble en trés bon état |
| Conditions d´exploitation : | Affaire tenu par un exploitant + son frère comme salarié - conviendrait pour un couple o u 2 associés |
| Commentaires du conseiller: | BAR TABAC LOTO RAPIDO FDJ situé sur un trés bon emplacemnt en centre ville à Proxir de THIERS, belle rentabilité pour cette affaire sans \"presse\" ave possibilité d\'amen er le PMU - AFFAIRE VENDU EN DESSOUS DE SA VALEURE |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2009-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 61 729 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Auvergne commerces |
| Email : | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 04 73 90 11 51 |
| Mobile : | |