**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Crèmerie-Fromagerie |
| Prix du Fonds FAI : | 90 000 € |
| Prix de vente FAI : | 90 000 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Puy-de-Dome |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Bar - Restaurant |
| Situation géographique : | Secteur Semi Montagne et Touristique, axe passager |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 498 € |
| Description des locaux : | Auberge composé de 4 chambres (non exploité) possible transformation en appartement d onction - 1 salle de restaurant de 40 couverts - Véranda et terrasse d\'une capacité tot ale de 70 places - Cuisine professionnelle aux normes - Four à pizza - Garage - Terrain d e 6 000 m² |
| Conditions d´exploitation : | Affaire tenue par un couple d\'exploitant - Régime franchise de TVA - Déclaration fiscal es de 2010 en ce qui concerne les chiffres mentionnés |
| Commentaires du conseiller: | AUBERGE de Pays idéal pour amoureux de la nature, secteur semi montagne et touristiqu xe passager, établissement en trésbon état générale, possibilité appartement en pren ant les 4 chambres et 3 SDB (ancien hôtel) - affaire exploité en franchise de TVA - Part icularité : Four à pizza - Belle petite auberge de charme sur un terrain de 6 000 m² |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2011-02-01 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 77 900 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Auvergne commerces |
| Email : | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 04 73 90 11 51 |
| Mobile : | |