

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix du Fonds FAI : 157 000 €  
 Prix de vente FAI : 157 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - PMU  
 Situation géographique : Secteur AMBERT  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 666 €  
 Description des locaux : 1 salle bar de 70 m<sup>2</sup> et d'environ 30 à 40 places assises avec coin PMU/FDJ, 1 salle Jeux (2 flippers et un baby-foot de 15 m<sup>2</sup>, une réserve boissons, une grande cave en sous-sol, d'une belle terrasse de 20 à 25 places (25 m<sup>2</sup>) délimitée en bois, Appartement F4 de fonction  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant + 1 serveuse en CDI à 30h/semaine + 1 femme de ménage 1 jour  
 Commentaires du conseiller: BAR PMU RAPIDO FDJ situé sur une avenue, très bon emplacement, belle terrasse, appartement de fonction F4 avec entrée indépendante, idéale pour un couple

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 104 914 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :