**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 646 500 € |
| Prix de vente FAI : | 646 500 € |
| Licence : | R |
| Département : | Puy-de-Dome |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Restaurant |
| Situation géographique : | Centre ville de CLERMONT-FERRAND |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 600 € |
| Description des locaux : | Salle de restauration de 104 couverts (environ 120 m²) avec comptoir banque - Terrasse d limitée de 20 couverts environ - cuisine avec coin plonge séparée d\'environ 80 m² - Grande cave en 3 parties - Possibilité Achats des Murs Commerciaux et d\'habitation comp sé de murs du restaurant, d\' un F3 de 90 m² et d\'un F5 de 80 m² avec terrasse (voir f iche n° 3143 dans rubrique Murs Commerciaux au prix de 646 500 ?) |
| Conditions d´exploitation : | Affaire tenue par 2 exploitants + 7 salariés |
| Commentaires du conseiller: | RESTAURANT à THEME en centre ville de CLERMONT-FERRAND bénéficiant d\'un parki pal en face, capacité de 104 couverts + 20 en terrasse - Surface totale de 200 m² enviro n - Possibilité Achats MURS COMMERCIAUX + 1 F3 (90 m²) + 1 F5 (80 m² + terrasse) voi éférence 3143 rubrique Murs Commerciaux au prix de 646 500 ? |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2010-09-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 752 385 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Auvergne commerces |
| Email : | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 04 73 90 11 51 |
| Mobile : | |