**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Crèmerie-Fromagerie |
| Prix du Fonds FAI : | 132 000 € |
| Prix de vente FAI : | 132 000 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Puy-de-Dome |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Bar - Restaurant |
| Situation géographique : | Proximité Nord de CLERMONT-FERRAND |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 204 € |
| Description des locaux : | Salle bar d\'eviron 30 places assises, coin Tabac, coin presse - Petite cuisine \"snack\" - Terrasse 20 places - Réserve sous alarme et Bureau - Rideau métallique |
| Conditions d´exploitation : | Affaire tenue par un couple |
| Commentaires du conseiller: | BAR TABAC Petite PRESSE FDJ SNACK à quelques minutes au Nord de CLERMONT-FE situé en plein centre ville, idéal premier investissement - Faible loyer - A SAISIR |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2009-12-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 66 765 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Auvergne commerces |
| Email : | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 04 73 90 11 51 |
| Mobile : | |