

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 582 890 €  
 Prix de vente FAI : 582 890 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Proximité immédiate de CLERMONT-FERRAND, Emplacement N° 1 en Centre Ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 454 €  
 Description des locaux : Salle bar de 23 places assises avec coin tabac/jeux + 4 places assises au comptoir - 2 pièces à l'étage à usage de réserve et bureau.  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 3 salariés à temps complets  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC LOTO RAPIDO FDJ bénéficiant d'un Emplacement N° 1 en centre ville d'une ville à proximité immédiate de CLERMONT-FERRAND, très bel outil de travail en très bon état général, commissions en progression constante, affaire rare avec très gros potentiel

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 175 189 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :