

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 488 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Périphérie Clermontoise  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 1 salle de restaurant de 40/50 couverts - 1 grande salle modulable en 2 ou 3 parties ( 2 fois 250 personnes ou 3 fois 150 personnes environ) - capacité maximum de 600 personnes terrasse - Parking - Grande cuisine équipée aux normes (Agrément Européen) - Nombreuses dépendances - Appartement de fonction - Combles aménageable  
 Conditions d'exploitation : Restaurant actuellement fermé ( vente de la licence IV, du matériel et de l'agencement) - Activité de Traiteur existante ponctuellement - Location des salles pour soirées ou manifestation  
 Commentaires du conseiller: Magnifique RESTAURANT avec Licence IV en périphérie Clermontoise, beaux volumes, équipement pour activité de Traiteur, Appartement de fonction - nombreuses dépendances - VENTES MURS & FONDS INDISSOCIABLES - Gros potentiel pour mariages, communions et banquets

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-11-29

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :