

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Périphérie de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 470 €  
 Description des locaux : Entrée : Réception + Bar - Une salle de restaurant avec cheminée de 50 couverts + Une salle de restaurant de 80 couverts - Cuisine - Une salle de Jeux/Pub et salle dansante - Au 1er étage : 5 Chambres + un bureau - Au 2ème étage : 2 Chambres + une réserve - Parking privé de 5 places  
 Conditions d'exploitation : Tenu par un couple d'exploitants + Une femme toute main  
 Commentaires du conseiller: Restaurant Licence IV situé sur rue principale - Salles de restaurant avec beaucoup de cachet (cheminée en pierres et poutres apparentes) - Grande cuisine -

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 154 481 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :