

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 157 300 €  
 Prix de vente FAI : 157 300 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Nord Est de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 854 €  
 Description des locaux : Salle de Restaurant de 40 couverts - Salle Bar de 25 places - Terrasse de 30 couverts - Grande cuisine aux normes - Parking -  
 Conditions d'exploitation : Tenue par un couple + Apprentis  
 Commentaires du conseiller: Cadre très chaleureux (pierres apparentes et cheminée) - La Licence IV n'est pas exploitée actuellement - Possibilité de développer la partie Hôtel (8 N° à rafraîchir)

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 159 111 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :