**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 157 300 € |
| Prix de vente FAI : | 157 300 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Puy-de-Dome |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Restaurant |
| Situation géographique : | Nord Est de CLERMONT-FERRAND |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 854 € |
| Description des locaux : | Salle de Restaurant de 40 couverts - Salle Bar de 25 places - Terrasse de 30 couverts - Grande cuisine aux normes - Parking - |
| Conditions d´exploitation : | Tenue par un couple + Apprentis |
| Commentaires du conseiller: | Cadre très chaleureux (pierres apparentes et cheminée) - La Licence IV n\'est pas exploitée actuellement - Possibilité de développer la partie Hôtel (8 N° à rafraîchir) |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2008-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 159 111 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Auvergne commerces |
| Email : | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 04 73 90 11 51 |
| Mobile : | |