

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : Limite ALLIER  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 610 €  
 Description des locaux : Ensemble composé d'un magasin de 30 m<sup>2</sup> en très bon état, une cour de 60 m<sup>2</sup> avec laboratoire traiteur en très bon état avec équipement complet - un appartement de fonction F4 - 2 véhicules ( 1 C25 équipé de 1991 & 1 C15 frigot de 1992)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants + 1 salarié à temps plein + 1 aide ménage à 4h/semaine  
 Commentaires du conseiller: CHARCUTERIE TRAITEUR dans une ville du puy de dôme à la limite de l'Allier, établissement avec F4 de fonction, CA en progression constante, fonds de commerce vendu avec 2 véhicules, a voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 289 288 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :