**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix des Murs FAI : | 498 000 € |
| Prix de vente FAI : | 498 000 € |
| Département : | Puy-de-Dome |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Local commercial |
| Situation géographique : | Centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mètres de la place de Jaude et proche TRA |
| Logement (O/N) : | Non |
| Description des locaux : | Immeuble composé de 3 niveaux (RC +2) - au Rez-de-Chaussée un Local Commercial (Re nt), au 1er étage 3 appartements (1 studio, 1 F1 et 1 F1 bis), au 2ème étage 3 apparte ments (1 studio, 1 F1 et 1 F1 bis) - Ensemble en excélent état, pas de travaux à prévo ir - Tous les appartements ont une cuisine équipé (évier, placard de rangement, 2 plaqu es chauffantes et frigo top) et un interphone - Chauffage électrique et double vitrage - Toiture et façade refaitent en 2000/2001 - Appartements refait à neuf - Revenu Locatif p ossible 36 600 ?/An - TAXE FONCIERE 2 400 ? |
| Commentaires du conseiller: | IMMEUBLE DE RAPPORT au coeur du centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mèt ce de Jaude, immeuble composé d\'un local commercial (restaurant) + 6 appartements - Av t travaux de rénovation, Revenu Locatif possible 36 600 ?/An - Taxe Foncière 2 400 ? |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2010-12-01 |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Auvergne commerces |
| Email : | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 04 73 90 11 51 |
| Mobile : | |