

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 250 000 €  
 Prix des Murs FAI : 557 000 €  
 Prix de vente FAI : 807 000 €  
 Licence : III  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Proximité de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\*\* 38 N° tout confort équipés de bain ou douche, toilettes, télévision, téléphone, sèche cheveux - Chambres insonorisées & en excellent état - Ascenseur - Salle de restaurant ou de séminaires de 52 couverts (voir + en places) - Salle déjeuner de 22 couverts - Salon détente - Grande cuisine fonctionnelle aux normes en très bon état & très bien équipée - Terrasse de 50 couverts - HOTEL \*\*\* RSTAURANT Possibilité HOTEL \*\*\* REAU  
 Personnel : Saisonnier  
 Conditions d'exploitation : Exploité par un couple + Personnel saisonnier (3 Femmes de chambre à mi-temps) - PAS REPRISE DE PERSONNEL  
 Commentaires du conseiller: HOTEL \*\*\* RESTAURANT (POSSIBILITE HOTEL \*\*\* BUREAU), CAR LA PARTIE RESTAURANT EST BEAUCOUP EXPLOITEE - LE CHIFFRE D'AFFAIRES EST REALISE AVEC 30 N° - CET LOCAL EST ENTIEREMENT AUX NORMES BENEFICIE D'UN EMBLACEMENT EN CENTRE VILLE, A L'AVENUE VERDOYANT AVEC UNE SUPERBE VUE PANORAMIQUE - AGREABLE TERRASSE DE 50 COUVERTS - LES CHAMBRES HAMBRES SONT EN EXCELLENT ETAT & DE TOUT CONFORT - AUCUN TRAVAUX A REALISER - \*\*\* - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 807 000 ? OU FONDS SEUL AU PRIX DE 250 000 € Possibilité de transformer en HOTEL \*\*\* BUREAU

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 183 241 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :