

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 755 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Secteur SANCY  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 22 N° équipés de bain ou douche, toilettes, télévision, téléphone - 69 Couchages + 2 Appartements de 4 personnes tous équipés (Cuisine, salle de bain, toilettes) - Ascenseur - Réception - Salle Bar - Salle de restaurant de 60 couverts avec cheminée & poutres apparentes - Grande cuisine professionnelle aux normes - Salle de séminaires - Au sous-sol : Laverie, lingerie, réserves + Pour le personnel (3 Chambres, salle de bain, toilettes)  
 Commentaires du conseiller: HOTEL \*\* BUREAU 22 N° (69 COUCHAGES) + 3 APPARTEMENTS DONT 1 PRIS EN LOCATION - EXPLOITE ACTUELLEMENT EN HOTEL BUREAU - POSSIBILITE DE DEVELOPPER L'ACTIVITE DE RESTAURANT - GRANDE SALLE DE RESTAURANT DE 60 COUVERTS - 2 ENTREEES INDEPENDANTES (HOTEL) - FORTS FONDS & MURS INDIVISIBLES

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 121 380 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :