

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 1 165 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

**Description du bien**

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : SUPERBE EMPLACEMENT  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\* d'une vingtaine de numéros (70 couchages), chambres équipées de bain ou douche, télévision & téléphone - Réception - Comptoir Bar & petit salon - Salle de jeux - Toilettes - Salle de petits déjeuner de 50 couverts - Cuisine \"petits déjeuner\" - Lingerie - Buanderie - Cuisine professionnelle aux normes - Coin plonge - 2 Garages - Atelier  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 1 Femme de chambre à temps partiel  
 Commentaires du conseiller: HOTEL \*\* BUREAU d'une vingtaine de numéros (70 COUCHAGES) - SUPERBE EMPLACEMENT TRAVAUX A PREVOIR - FACADES EN EXCELLENT ETAT - CA EN NET PROGRESSION POUVANT ETRE DEVELOPPE PAR DES DEMI PENSIONS (CUISINE EXISTANTE, TOILETTES DE 90 M² EN TRES BON ETAT - POUR + DE RENSEIGNEMENTS ET/OU PHOTOS CONTACTEZ NOTRE CABINET - VENTE MURS & FONDS INDISSOCIABLES AU PRIX DE 1 165 000 €

**Fiche financière**

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 168 509 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :