Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crèmerie-Fromagerie
Prix du Fonds FAI :	49 000 €
Prix de vente FAI :	49 000 €
Licence :	IV
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Bar - Restaurant
Situation géographique :	CLERMONT-FERRAND, proximité Administrations & Bureaux
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	775 €
Description des locaux :	Restaurant composé d\'une salle formant 2 à 3 salles, salles bar restaurant (64,50 m²) et une salle restaurant (21,05 m²) soit une capacité d\'environ 50/55 couverts (85,55 m), une cuisine équipée de 18, 43 m² et une arrière cuisine de 14,55 m², une pièce r éserve/débarras de 15,03 m² et un garage de 26,88 m² - Etablissement de 133,56 m² + g arage - Possibilité d\'une terrasse et licence IV non exploité, pas de TPE pour carte bl eue soit affaire à développer bénéficiant d\'un cadre rustique (bois et pierres appare ntes)avec cheminée en fonctionnement
Conditions d´exploitation :	Affaire tenue par un couple, horaires d\'ouvertures restreintes, affaire à développer
Commentaires du conseiller:	RESTAURANT (Licence IV) à CLERMONT-FERAND, secteur en restructuration, proximité trations & bureaux, prochainement 150 bureaux juste à coté de l\'affaire, affaire sous e xploité car horaires réduites, pas de TPE pour carte bancaire, établissement de 130 m² environ + garage possédant un cadre rustique de pierres apparentes et bois, pourrait êt re transformé en BAR PUB + repas du midi en semaine ou Restaurant dit d\'entreprise - A OIR ABSOLUMENT

Fiche financière

Date du bilan :	2010-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	48 302 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	