

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 143 000 €  
 Prix de vente FAI : 143 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pâtisserie  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, dans une rue très passante  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 886 €  
 Description des locaux : Surface de vente de plain pied de 40 m<sup>2</sup> environ avec bureau à l'arrière - Salle de restauration en mezanine de 30 couverts environ avec cuisine à l'arrière (15/20 m<sup>2</sup>) - Cave  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 2 vendeuses à temps partiel + 1 apprenti à Temps complet- EBE calculé hors masse salariale - Coût du Licenciement 4 000 ?  
 Commentaires du conseiller: SALON DE THE RESTAURATION RAPIDE PATISSERIE CHOCOLATERIE sur rue très passante ville de CLERMONT-FERRAND, Affaire à développer, emplacement n° 1, belle surface de vente exploitable

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 143 231 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :