

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 162 600 €  
 Prix de vente FAI : 162 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Bon Emplacement sur CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 287 €  
 Description des locaux : Etablissement composé de 2 salles de bar et de restaurant de 32 et 42 places, 1 salle de restaurant de 20 couverts et une véranda de 38 places (capacité de 132 places assises au total) - une cuisine professionnelle équipée - Possibilité Hôtel de + de 15 N° (pour voir travaux) et/ou appartement de fonction  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + un cuisinier à Temps Complet, un cuisinier à temps partiel et une serveuse à temps partiel  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT possibilité HOTEL bénéficiant d'un bon emplacement à CLERMONT- belle capacité d'accueil de 132 places assises

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 294 030 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :