Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	170 500 €
Prix des Murs FAI :	313 000 €
Prix de vente FAI :	483 500 €
Licence :	IV
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	SNC

Description du bien

Détail activité :	Bar - Tabac
Situation géographique :	Entre RIOM et GANNAT, sur RN9 (10 000/11 000 véhicules / Jours)
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Salle bar de 50 m² environ 20 places assises + comptoir avec coin Tabac/Jeux, petit liné aire Presse - Terrasse privative de 50 à 80 places dans terrain - Cuisine Snack (25 m²) dans la continuité du bar - Réserve - Appartement F3 à l\'étage (60 m²) - Parking pub lic gratuit de 10 places et un parking privé de 10 places - Terrain de 1 400 m² dont 800 m² non construit - Dépendances : 2 caves, une grange de 77 m², une écurie sur 2 nivea ux (2 * 40 m²) et 2 puits
Conditions d´exploitation :	Affaire tenue par un couple
Commentaires du conseiller:	BAR TABAC PRESSE LOTO FDJ SNACK situé sur un fort axe de passage sur RN9 entre NNAT, affaire viable pour 2 exploitants avec notament un F3 de fonction, nombreuses dépe dances : grange de 77 m², écurie de 80 m² sur 2 niveaux, terrain de 800 m² avec 2 puit s, possibilité de création d\'un restaurant (forte demande) et/ou chambres d\'hôtes et/ ou Gîte (A VOIR) - VENTE MURS & FONDS indissociable au prix de 483 500 ?

Fiche financière

Date du bilan :	2009-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	55 788 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	