

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 630 000 €  
 Prix de vente FAI : 630 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Superbe Emplacement au pieds des pistes en exclusivité  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 726 €  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle et un mézzanine d'une capacité totale de 190 couverts + 2 terrasses de 40 et 80 places - un cabanon pour crêpes et vente à emporter - wc homme, femme et personne à mobilité réduite - une cuisine professionnelle aux normes - une réserve sèche - une cave - une chambre froide - une salle de repos avec wc et douche - 3 studios pour le personnel (10 personnes) - Possibilité F3 en duplex à l'achat 85 000 ? ou location 300 ?/mois  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 associés + en hiver : 8 Temps Plein + 10 saisonniers à Temps partiel , et en été : 4 Plein Temps  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE CREPERIE GLACIER et Vente à Emporter bénéficiant d'un superbe emplacement au pied des pistes en exclusivité, outil exceptionnel car ouvert 8/12 mois, pas de restauration le soir - AFFAIRE UNIQUE, idéale pour professionnel

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 528 641 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :