Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	220 000 €
Prix des Murs FAI :	282 700 €
Prix de vente FAI :	502 700 €
Licence :	IV
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Hôtel - Restaurant
Situation géographique :	Au Nord-Est de Clermont-Ferrand, à 20 minutes de Vulcania, et proximité sortie d\'autoroute
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Bel outil de travail composé: salle de restaurant plutôt gastronomique (60 cvts), hall de réception hôtel, bar et salle pour brasserie (25 cvts), cuisine bien équipée; Hôtel classé 2 étoiles de 15 N°; petite maison indépendante avec réserves au rez de chaussé et appartement à l\'étage, 1 garage qui sert de réserve, + 1 local extérieur pouvant stationner 8 véhicules.
Personnel :	4
Conditions d´exploitation :	Actuellement exploité par un couple, dont l\'exploitant bénéficie de la retraite, et à tendance à fermer son établissement plus souvent suite à des problémes de maladie.
Commentaires du conseiller:	Ancien relais repris en 1970, qui au fil des ans est devenu un relais gastronomique. Hotel entouré de lacs, étangs forêts propices aux promenades... 20 minutes de Vulcania et 30 minutes du Puy de Dôme. Bel établisement à voir; possibilité d\'acquérir le fonds seul ou Murs et Fonds

Fiche financière

Date du bilan :	2005-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	394 740 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	