

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 47 700 €  
 Prix des Murs FAI : 164 300 €  
 Prix de vente FAI : 212 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : 30 Km SUD EST de CLERMONT-FERRAND, au coeur d'un village  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle bar 12 places assises + 6 au comptoir, coin Tabac, linéaire Alimentation - Terrasse 20 places - Cuisine Familiale neuve et équipée - Cave - Appartement F3 de fonction refait à neuf avec grenier aménageable  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par une personne  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC MULTI-SERVICES JOURNAL \"LA MONTAGNE\" situé au coeur d'un Village SUD/EST de CLERMONT-FERRAND, belle petite affaire tenue par 1 personne avec un Appartement F3 de fonction refait à neuf - VENTE MURS & FONDS

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 48 437 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :