

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 60 000 €  
 Prix de vente FAI : 60 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

**Description du bien**

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : 30 Km EST de CLERMONT-FERRAND, sur une Place de la Ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 350 €  
 Description des locaux : Salle bar de 20/25 places assises + 7/8 au comptoir - Terrasse de 20/25 places - Cuisine s  
 nack (a revoir) - Possibilité Appartement F2 (42 m²) à 430 ?/Mois - Possibilité Achat  
 MURS COMMERCIAUX et d'HABITATIONS (F2 + F1 bis) voir référence 3249 rubrique MU  
 rciaux - Venant juste d'obtenir la Française des Jeux  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 personne  
 Commentaires du conseiller: BAR SNACK sur une Place de la Ville situé à 30 Km à l'Est de CLERMONT-FERRAND, at  
 tenue par 1 personne, Possibilité ACHATS MURS composé des Murs Commerciaux du ba  
 1 bis loué + 1 F2 occupé par l'exploitant (voir référence 3249 rubrique Murs Commerci  
 aux)

**Fiche financière**

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 55 790 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :