**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Cadeaux-Fleurs |
| Prix du Fonds FAI : | 187 250 € |
| Prix de vente FAI : | 187 250 € |
| Département : | Paris |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 110 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3/6/9 |
| Loyer mensuel : | 2 000 € |
| Personnel : | sans |
| Horaires d´ouverture : | Du mardi au samedi de 10h00 à 20h00. Dimanche de 9h à 14h |
| Fermeture hebdomadaire : | Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi |
| Commentaires du conseiller: | Bel emplacement pour cette magnifique boutique clés en main. Climatisation neuve. R ue très passante regroupant tous les commerces de proximité; boulangerie, bo ucherie, poissonnerie, pharmacie, ... Cave de 30m² et box fermé dans la r&eacu te;sidence. Grande exposition extérieure. Loyer attractif. Bail tout commerce. CA: 296 000 euros TTC. Prix de vente HAI: 187 250 euros. Coup de cœur assuré |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2017-03-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 296 153 € |
| EBE du bilan : | 37 482 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet Poubeau |
| Email : | contact@cabinet-poubeau.fr |
| Téléphone : | 01 46 60 20 26 |
| Mobile : | 06 80 41 86 92 |