Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)

Prix de vente FAI: 85 000 €

Département : Paris

Description du bien

Détail activité : Commerce de détails de jouets

Situation géographique : Place Léon Blum

Stationnement:

Superficie totale : 67 m2

Bail : 3/6/9

Localisation : Paris

Condition d'expoitation : Pas de restauration, pas de nuisances

Description: Magasin de jouets ouvert il y a 5 ans. Propriétaire ouvert à toute activit

é à l'exception de la restauration. Loyer de 1734€ HT (non soumis à TVA) + 36€ de charges Boutique de 32 m2 de plain pied + 35 m2 de ré serve en cave saine et bétonnée. Belle hauteur sous plafond. Boulevard V

oltaire, à 150 mètres de la place Léon Blum et du métro Voltai

re. Bel emplacement, local avec 6,30 mètres de linéaire, quartier attractif

et passant.

Superficie commerciale : 32 m2

Longueur vitrine/façade : 6 ml

Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 734 €

Charges mensuelles HT : 36 €

Informations sur le propriétaire

Nom : Lesieur
Prénom : Céleste

Email: lesieurceleste@gmail.com

Téléphone : 0672085330 Mobile : 0981221219

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes