

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 509 480 €  
 Prix de vente FAI : 509 480 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : bail neuf  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Personnel : boulanger: Monsieur (salarié) + apprenti pâtissier: 1 vendeuse: madame (salariée) + 1 temps plein + 1 mi temps 1 sandwicheur  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines + jours fériés  
 Commentaires du conseiller: Magnifique boutique moderne de 30m<sup>2</sup>, située dans un quartier très vivant de Paris. Magasin refait à neuf en 2018. 100 à 120 sandwiches/jours. 42QX. CA 2018: 444 000 euros. Fermée deux jours consécutifs. Bail neuf. Prix de vente HAI: 509 480 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 444 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92