

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 535 000 €  
 Prix de vente FAI : 535 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : boulangerie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 150 €  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: 75012- Belle boulangerie pâtisserie idéalement située sur un axe tr&eg  
 rave;s passant de Paris. La rue regroupe tous les commerces de proximité, le march&  
 eacute; et est également très bien desservie par le métro et les bus.  
 Elle possède un grand linéaire et un grand trottoir qui pourrait accueillir  
 une belle terrasse, non exploitée aujourd'hui. 48 QX. CA: 490 000 euros avec un be  
 au potentiel de développement. Le patron ne travaille pas en boutique. La boutique  
 possède également un studio. Faible loyer pour le secteur. Prix de vente: 53  
 5 000 euros HAI

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 490 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92