

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix du Fonds FAI : 544 256 €  
 Prix de vente FAI : 544 256 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 959 €  
 Horaires d'ouverture : 7H 13H 15H 19H 30  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES

Commentaires du conseiller: RESTAURANT OUVRIERS-Pour couple de professionnels-Dans ville dynamique du départ  
 la Manche-Foire annuelle très importante 2eme de Basse Normandie-80 places assises-ag  
 ment récent et aux normes-Fermé samedi et dimanche-5 semaines de congés-A redynami  
 end cause retraite-Prix de Vente 110 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 596 683 €  
 Date de fin de bail : 2 022 €  
 EBE du bilan : 77 978 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :