

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 650 000 €  
Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 700 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 396 623 €Périodes d'ouvertures: 80 PLACES + 30 EN TERRASSE RESTE 5 ANS  
BAIL LOGEMENT : 1 STUDIO OUVERT DE 7H30 A 2H DU MATIN FERMETURE DIMANCHE ET  
FERTES 5 SEMAINES PERSONNEL : 2 ASSOSIES 2 EN CUISINE 2.5 EN SALLE/BAR  
Commentaires du conseiller: BAR - BRASSERIE BELLE AFFAIRE D'ANGLE DANS QUARTIER ESTUDIANTIN ET DE  
LA RUE DE LA LIMONADE, 200HL DE BIERE PH JOULOU 06 23 11 40 06

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 396 623 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :