

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 560 000 €  
Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 700 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 170 000 €Périodes d'ouvertures: 40 PLACES + 20 EN TERRASSE FACADE 10 M APPARTEMENT 90M2 RESTE 4 ANS DE BAIL OUVERT DE 7H30 A 21H FERMETURE DIMANCHE CONGES 3 SEMAINES EN AOUT PERSONNEL : LE COUPLE + 1 E  
Commentaires du conseiller: BAR -BRASSERIE - BISTROT A VIN TRES BEL EMPLACEMENT SITUE AUTOUR DE 5 O. SASSI 06 80 72 58 16

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 170 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :