

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 500 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Conditions d'exploitation : CA (HT) : 469 500 €Périodes d'ouvertures: 70 PLACES - FACADE D'ANGLE LOGEMENT 8m2 au 3 eme étage 2 BAUX AU MEME PROPIETAIRE OUVERT DE 7H A 21H; 1h si t heatre FERME LE SAMEDI MIDI ET DIMANCHE VACANCES 2 SEMAINES PERSONNE L : LE COUPLE + 1 EN CUISINE + 1 EN SALLE/BAR  
 Commentaires du conseiller: Sur Paris 9ème, belle affaire d'angle avec logement Bar à développer, très bon ne rentabilité CA 469 000 euros HT Prix de vente 500 000 euros M NEUVENDEL 06 23 11 40 03

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 469 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
 Email : contact@legoff-conseils.com  
 Téléphone : 01 46 57 66 40  
 Mobile :