

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	349 136 €
Prix de vente FAI :	349 136 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 000 €
Horaires d'ouverture :	6H30/12H30 - 14H30/19H00 - Samedi 7H30/12H30 - 14H30/18H30
Fermeture annuelle :	3 Semaines
Conditions d'exploitation :	3 Semaines
Commentaires du conseiller:	61 - TABAC PRESSE FDJ - Idéalement située dans un Gros bourg animé de 1650 habitants - bénéficiant d'une zone de chalandise élargie à 3600 habitants - Nombreux stationnement - Affaire saine et très rentable, idéale pour un couple ou un exploitant avec une vendeuse - fermé 1 jour et demi + 3 semaines de congés. Logement 2 chambres, salle, cuisine, cour - EBER : 120K€ COMMISSIONS : 150K€ PV : 320 000€ (honoraires en sus).

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	208 186 €
EBE du bilan :	120 100 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	