**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI : | 148 596 € |
| Prix de vente FAI : | 148 596 € |
| Département : | Orne |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 660 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H/ 13H - 15H / 19H30 - 8H30 / 13H LE DIM |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 61- TABAC PRESSE FDJ CADEAUX - Situé en plein centre d'un charmant village touristiq et établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, entouré de nombreux commerce - Aucun travaux à prévoir il est en parfait état - Stationnement facile un grand parkin g situé juste en face - Loyer très faible. - Commissions : 85K€ EBER : 62K€ - PV : 1 35K€ (honoraires en sus). - Une affaire rare sur le marché grâce à son absence totale de concurrence et ses charges fixes très bas niveau. Parfait pour un projet de vie allia nt rentabilité et cadre agréable. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2025-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 141 800 € |
| EBE du bilan : | 67 672 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |