

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 148 596 €  
 Prix de vente FAI : 148 596 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 660 €  
 Horaires d'ouverture : 7H/ 13H - 15H / 19H30 - 8H30 / 13H LE DIM  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 61- TABAC PRESSE FDJ CADEAUX - Situé en plein centre d'un charmant village touristique et établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, entouré de nombreux commerces.  
 - Aucun travaux à prévoir il est en parfait état - Stationnement facile un grand parking situé juste en face - Loyer très faible. - Commissions : 85K€ EBER : 62K€ - PV : 135K€ (honoraires en sus). - Une affaire rare sur le marché grâce à son absence totale de concurrence et ses charges fixes très bas niveau. Parfait pour un projet de vie alliant rentabilité et cadre agréable.

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 141 800 €  
 EBE du bilan : 67 672 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :