

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 470 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 -12H30 / 13H15 -19H15

Commentaires du conseiller: TABAC - BIMBELOTERIE - F.JEUX dans une commune dynamique - Belle emplacement a ionnement à proximité - Fermeture le dimanche - Bonne rentabilité avec 100000 € de co mmission - A voir !!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 189 067 €  
Date de fin de bail : 2 019 €  
EBE du bilan : 82 921 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :