

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restauration rapide
Prix du Fonds FAI :	89 600 €
Prix de vente FAI :	89 600 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 000 €
Horaires d’ouverture :	11H30 / 14H30
Fermeture annuelle :	6 semaines
Conditions d’exploitation :	6 semaines
Commentaires du conseiller:	61- VAE - Pizzeria Saladerie - Licence IV (non exploitée) - Coup de Coeur à Voir - Emplacement N°1 entré d'une grande ville à proximité d'un quartier administratif - Etablissement en parfait état à reconceptualiser en exploitant en After-work - Bar à manger - Bar à vin, il bénéficie d'une salle de 18 places, d'une terrasse de 20 places et d'une mezzanine panoramique de 14 places - Stationnement facile et nombreux - Ouvert uniquement le midi - fermé le dimanche + 6 semaines de congés - Petit logement d'appoint - PV : 80 000€ (honoraires en sus)

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	96 000 €
EBE du bilan :	24 626 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	